



COMUNE DI MONTEFLAVIO

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Via IV Novembre, 24 00010 – Monteflavio

Codice Fiscale 86001870582 – Tel 077469576 Fax 0774602707

Email: prot@comune.monteflavio.rm.it Pec: protocollo.comune.monteflavio@pec.it

Settore III – Tecnico

AVVISO PUBBLICO

OGGETTO: Ricerca di manifestazione di Interesse per l'affidamento dell'incarico di Perito Demaniale connesso alle operazioni di sistemazione delle terre gravate da diritti di uso civico e della redazione di un'analisi territoriale ai sensi degli artt. 7, 8 e 9 del Regolamento regionale del 6 marzo 2018 in attuazione della L. R. n. 8/86.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Visto l'articolo 7 comma 1, il quale dispone che al conferimento degli incarichi inerenti le operazioni di sistemazione delle terre di uso civico ai soggetti iscritti all'albo regionale dei periti, degli istruttori e dei delegati tecnici provvede l'ente gestore dei diritti civili nel rispetto delle disposizioni statali vigenti in materia di contratto di prestazione d'opera intellettuale;

Visto l'articolo 7 comma 2, il quale dispone che l'ente gestore dei diritti civili nel rispetto dei principi di pubblicità, di non discriminazione, di trasparenza e rotazione degli incarichi, pubblica apposito *“avviso esplorativo per i professionisti con qualifica di perito demaniale cui affidare incarichi riconducibili ad operazioni peritali in materia di usi civici” (regolamento regionale n. 9 del 6/3/2018);*

Visto l'articolo 10 comma 1, il quale dispone che gli onorari da corrispondere al perito sono commisurati al tempo impiegato per lo svolgimento dei compiti assegnati e determinati in base alle vacanze, nella misura stabilita dall'articolo 4 della legge 8 luglio 1980, n. 319 (compensi spettanti ai periti, ai consulenti tecnici, interpreti e traduttori per le operazioni eseguite a richiesta dell'autorità giudiziaria) e successive modifiche; precisando che il pagamento delle prestazioni del perito demaniale sono ad esclusivo carico dei richiedenti lo svincolo;

Rilevata la necessità di dover conferire incarichi inerenti le operazioni di sistemazione delle terre di uso civico e della redazione di un'analisi territoriale ai sensi dell'art. 3 della L.R. 1/86 e ss.mm.ii.

Considerato che nell'organico del Comune di Monteflavio non è presente la figura di Perito Demaniale che possa assolvere all'attività specifica della materia;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale del Comune di Monteflavio n. 20 del 02/04/2025 ad oggetto *“NOMINA PERITO DEMANIALE PER IL COMUNE DI MONTEFLAVIO – ATTO DI INDIRIZZO”*

Considerato che:

- In data 03.04.2025 è stata emessa la Manifestazione di interesse per l'affidamento dell'incarico di Perito Demaniale ai sensi degli articoli 7, 8 e 9 Regolamento Regionale del 06 marzo 2018 in attuazione della L.R. 8/86 protocollo 1691;
- che la manifestazione di interesse, è stata pubblicata dal 03.04.2025 al 18.04.2025 nell'Albo Pretorio dell'ente;

- nel termine prescritto, ovvero entro le ore 12.00 del giorno 18.04.2025 non sono pervenute istanze di partecipazione alla manifestazione di che trattasi;

Ritenuto di prendere atto della **MANIFESTAZIONE DESERTA**

RENDE NOTO

che questo il Comune di Monteflavio intende procedere all'affidamento dell'incarico di Perito Demaniale connesso alle operazioni di sistemazione delle terre gravate da diritti di uso civico e della redazione di un'analisi territoriale ai sensi degli artt. 7, 8 e 9 del Regolamento regionale del 6 marzo 2018 in attuazione della L. R. n. 8/86

1) OGGETTO DELL'INCARICO

- a) Redazione delle perizie di stima con determinazione del "canone annuo e del relativo capitale di affrancazione" dovuto al Comune di Monteflavio, e presentazione delle dette perizie ai competenti Uffici deputati (Comune o Regione Lazio);
- b) Assistenza tecnica all'Ente Comunale per la predisposizione agli Atti Amministrativi occorrenti per la definizione delle pratiche da presentare al Comune o all'Assessorato Regionale - Direzione Regionale Agricoltura - Ufficio Usi Civici - secondo le competenze amministrative ad essi attribuite dalla normativa vigente in materia;
- c) Se necessario, il perito demaniale incaricato dovrà fornire gli atti e la documentazione reperita presso archivi storici pubblici in relazione ai terreni oggetto di liquidazione e/o legittimazione;

2) ONORARIO PROFESSIONALE

L'ammontare del corrispettivo dovuto al Perito Demaniale incaricato, comunque posto a carico della ditta richiedente la liquidazione degli usi civici (su terreni privati) e/o legittimazione (su terreni di Demanio Collettivo di uso civico), per la singola prestazione di cui al punto 1) comprensiva di IVA e oneri di legge sarà definito in maniera forfettaria.

Tenendo conto che ai sensi dell'art. 10, commi 5 e 6 del Regolamento, gli onorari da corrispondere debbono essere rapportati al tempo impiegato per lo svolgimento dei compiti assegnati e determinati, in base alle vacanze, nella misura e nelle modalità stabiliti dall'art. 4 della Legge n. 319 del 08.07.1980 e ss.mm.ii.;

3) DURATA DELL'INCARICO

La durata dell'incarico sarà di n. 1 anno con decorrenza dalla sottoscrizione della convenzione e non potrà essere tacitamente rinnovato;

4) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE E PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

I soggetti interessati all'affidamento dell'incarico sopra descritto, devono possedere i seguenti requisiti minimi:

- Essere iscritto nella sezione di cui all'articolo 4 comma 3 lettera a), del Regolamento Regionale;
- Assenza delle cause di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023;
- Assenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 7, comma 5, del regolamento;
- "preferibilmente, ma non tassativamente" aver già espletato incarichi di perito demaniale con redazione di perizie ed operazioni demaniali in altri comuni;

La presentazione della domanda di partecipazione/manifestazione di interesse dovrà pervenire al Comune di Monteflavio entro e non oltre **entro le ore 12:00 del giorno 19 giugno 2025** con una delle seguenti modalità:

- Mediante posta elettronica certificata firmata digitalmente al seguente indirizzo: protocollo.comune.monteflavio@pec.it;
- Mediante consegna a mano all'ufficio protocollo presso il comune di Monteflavio - Via IV Novembre n. 24 - 00010 - Monteflavio (RM);

Il Plico, recante la seguente dicitura "Manifestazione di interesse per l'affidamento dell'incarico professionale di perito demaniale del Comune di Monteflavio" (da riportare nell'oggetto anche in caso di consegna tramite PEC), dovrà contenere:

- Domanda di partecipazione;
- Curriculum professionale e di studi del partecipante in materia di usi civici, dal quale risulti, evitando indicazioni non richieste e/o ininfluenti, l'elenco redatto in maniera sintetica delle prestazioni professionali svolte nell'ultimo decennio contenente soprattutto le operazioni di redazione di perizie di liquidazione e legittimazione di terreni soggetti ad uso civico svolte nei Comuni di fascia demografica almeno pari a quella del Comune di Monteflavio.

5) MODALITA' DI ESPLETAMENTO E FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE MANIFESTAZIONI

La stazione appaltante selezionerà il tecnico sulla base del numero e degli esiti delle istruttorie svolte, tra le istanze pervenute.

Qualora nei termini prescritti dal presente avviso, pervenga anche una sola manifestazione di interesse, la stazione appaltante si riserva, comunque, la facoltà di affidare l'incarico, sempre che il candidato che ha presentato la apposita richiesta sia ritenuto idoneo.

Nel caso in cui nessun candidato sia ritenuto idoneo, la stazione appaltante si riserva la facoltà di effettuare ulteriore indagine esplorativa.

6) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del Regolamento UE n. 679/2016 e del D.Lgs. 196/2003 si informa che i dati forniti saranno trattati dall'Ente per finalità connesse alla gara ed eventualmente alla successiva stipula e gestione di contratto.

Il titolare del trattamento dei dati in questione è il Responsabile del Procedimento.

7) ALTRE INFORMAZIONI

Il presente avviso, finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola l'Amministrazione in alcun modo che sarà libera di non procedere agli inviti o di avviare altre procedure.

L'amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento la presente indagine, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Il Responsabile del Procedimento è il Geom. Matteo Rosati.

Il presente avviso pubblico viene pubblicato all'Albo Pretorio del Comune Monteflavio nonché sulla sezione istituzionale "Amministrazione trasparente" ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii.

Il Responsabile del Settore III – **Tecnico**

Arch. Giorgia Iacovelli

Iacovelli Giorgia

