



COMUNE DI MONTEFLAVIO CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

INFORMATIVA IMU 2025

Si informa che:

- a decorrere dal 1 gennaio 2020 la “nuova” IMU è disciplinata dalla Legge 160/2019 (Legge di Bilancio 2020) che ha abolito la IUC ad eccezione delle Disposizioni relative alla TARI. L’IMU è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783.
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 20/12/2024, sono state confermate le aliquote di applicazione dell'Imposta Municipale Unica sugli immobili - IMU - anno 2025, con validità dall'01/01/2025.
- la data di scadenza per il versamento saldo dell'imposta IMU:

SALDO DA VERSARE ENTRO IL 16 DICEMBRE 2025

Il pagamento di IMU deve essere eseguito con il modello F24 tramite versamento in banca, in posta o attraverso gli sportelli autorizzati.

Per la compilazione del modello F24 si riportano di seguito alcuni elementi utili:

Aliquote IMU	Codici di versamento
• Altri fabbricati diversi da quelli che non rispondono ad abitazioni principali e pertinenze (una per ogni categoria C2,C6 e C7) aliquota 10,60 per mille • Immobili di categoria C2, C6 e C7 che non rispondono al requisito di pertinenza dell’abitazione principale aliquota 10,60 per mille Aree edificabili aliquota 9,60 per mille	• Codici tributo: • 3916 - per aree edificabili; • 3918 - per altri fabbricati • Codice Comune Monteflavio: F504;

L’ufficio Tributi rimane a disposizione dei contribuenti per ulteriori informazioni telefonicamente al n. 077469332 – tributi@comune.monteflavio.rm.it

Monteflavio li 01/12/2025

Il Sindaco
F.to Dott. Giovanni Ugolini